

# Investointisuunnitelma 2023-27

Vantaa Kerava HVA perustelutekstit PELA

## Sisällys

1.Pysyvät vastaavat .....	2
1.1. Rakennukset .....	2
1.1.1. Valmiusasema Tikkurila .....	2
1.1.2. Valmiusasema Hakunila .....	2
1.1.3. Valmiusasema Korso .....	3
1.1.4. Valmiusasema Myyrmäki .....	3
1.2. Laite ja kalustohankinnat .....	6
1.2.1. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta .....	6
1.2.2. Muut laite- ja kalustohankinnat .....	6
1.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet .....	7
1.3.1. Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT .....	7
1.4. Muut investoinnit .....	7
2.Investointeja vastaavat sopimukset .....	7
2.1. Rakennukset .....	7
2.2. Laite ja kalustohankinnat .....	7
2.2.1. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto .....	7
2.2.2. Ensihoidon ajoneuvokalusto .....	8
2.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet .....	8
2.4. Muut investoinnit .....	8
3.Omaisuu den luovutukset .....	8
3.1. Rakennukset .....	8
3.2. Laite ja kalustohankinnat .....	8
3.2.1. Ajoneuvojen myyntitulot 2023 .....	8
3.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet .....	9
4.Muut investoinnit .....	9
5.Investointituet .....	9
6.Investointien rahoitus .....	9

# 1.Pysyvät vastaavat

## 1.1. Rakennukset

Uudet valmiusasemahankkeet (4 kpl) toteutetaan Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle perustettavan keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön nimiin. Valmiusasemat rakennetaan vuosina 2023-26. Ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla.

Strategisesti tärkeiden ja uudenveroisten paloasemien (5) ostaminen kunnilta toteutettaisiin vuonna 2023. Ostaminen rahoitetaan pitkäkestoisella lainalla.

### 1.1.1. Valmiusasema Tikkurila

#### Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

#### Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

#### Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Tikkurilassa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 170 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

#### Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,60 M€

### 1.1.2. Valmiusasema Hakunila

#### Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

#### Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

#### Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Hakunilassa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 100 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Vuosi 2024: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,52 M€

#### 1.1.3. Valmiusasema Korso

##### **Hankkeen sisältö**

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

##### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

##### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Korsossa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 90 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Vuosi 2025: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 5,26 M€

#### 1.1.4. Valmiusasema Myyrmäki

##### **Hankkeen sisältö**

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

##### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

##### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Myyrmäessä siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 230 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Vuosi 2026: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,13 M€

#### 1.1.5. Vantaankosken paloasema

##### **Hankkeen sisältö**

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

##### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

##### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 320 000 €

##### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 6,7 milj. €

#### 1.1.6. Havukosken paloasema

##### **Hankkeen sisältö**

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

##### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

##### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 330 000 €

##### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 6,8 milj. €

#### 1.1.7. Hyvinkään paloasema

##### **Hankkeen sisältö**

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Hyvinkään kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

##### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 520 000 €

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 10,5 milj. €

#### **1.1.8. Järvenpään paloasema**

##### **Hankkeen sisältö**

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Järvenpään kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa pelamistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

##### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 330 000 €

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 9,1 milj. €

#### **1.1.9 Kerava-Tuusulan paloasema**

##### **Hankkeen sisältö**

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta kuntien omistaman kiinteistöyhtiön kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa pelamistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

##### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 470 000 €

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 10 milj. €

## 1.2. Laite ja kalustohankinnat

### 1.2.1. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta

#### **Hankkeen sisältö**

- Pelastuslaitoksen miehistö-, tarkastus- ja huoltoautojen uusiminen

#### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. välein

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
  - Vuosi 2023: 350.000 €
  - Vuosi 2024: 350.000 €
  - Vuosi 2025: 350.000 €
  - Vuosi 2026: 350.000 €
  - Vuosi 2027: 350.000 €

**Rahoitus:** tulo-rahoitus ja omaisuuden myynti

### 1.2.2. Muut laite- ja kalustohankinnat

#### **Hankkeen sisältö**

- Muu pelastuskalusto (esim. letkut, veneet, mönkijät), asemakalusto, Peijaksen sairaalan johtokeskuksen muutostyö, väestönhälyttimet

#### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Korvataan käytössä olevaa vanhentunutta laite- ja kalustokantaa

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
  - Vuosi 2023: 310.000 €
  - Vuosi 2024: 310.000 €
  - Vuosi 2025: 310.000 €
  - Vuosi 2026: 310.000 €
  - Vuosi 2027: 310.000 €

**Rahoitus:** tulo-rahoitus

## 1.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

### 1.3.1. Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT

#### **Hankkeen sisältö**

- Toimialasidonnaiset järjestelmät

#### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Muun muassa kalusto- ja materiaalitietokantaohjelman (Filemaker) uusinta ja toimitilojen TUVE-infran viimeistely

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Varmistetaan pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottaminen

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
  - Vuosi 2023: 100.000 €
  - Vuosi 2024: 50.000 €
  - Vuosi 2025: 50.000 €
  - Vuosi 2026: 50.000 €
  - Vuosi 2027: 50.000 €

**Rahoitus:** tulo-rahoitus

## 1.4. Muut investoinnit

Ei muita investointeja

## 2. Investointeja vastaavat sopimukset

### 2.1. Rakennukset

Ei suunnitelmia pitkäaikaisista kiinteistöjen vuokrauksista.

### 2.2. Laite ja kalustohankinnat

#### 2.2.1. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto

#### **Hankkeen sisältö**

- Pelastustoimen operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen jatkuvan ylläpidon suunnitelmalla

#### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Ajoneuvoja uusitaan 4-10 v. välein, riippuen yksikön käyttötarkoituksesta, kokonaisikänsä vaihdeltaessa 4 vuodesta 20 vuoteen. Vuonna 2023 hankitaan 2 pelastusyksikköä, 1 säiliöyksikkö, 2 kärkiyksikköä ja 2 johtoyksikköä.

#### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Mahdollistaa pelastustoimen palveluiden tuottamisen

#### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**



- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
  - Vuosi 2023: 1.790.000 €
  - Vuosi 2024: 1.790.000 €
  - Vuosi 2025: 1.790.000 €
  - Vuosi 2026: 1.790.000 €
  - Vuosi 2027: 1.790.000 €

**Rahoitus:** Leasing rahoitus

## 2.2.2. Ensihoidon ajoneuvokalusto

### Hankkeen sisältö

- Ensihoidon operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen

### Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. Välein. 2023 hankitaan 7 ensihoitoyksikköä

### Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa ensihoidon palveluiden tuottamisen

### Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
  - Vuosi 2023: 1.260.000 €
  - Vuosi 2024: 1.030.000 €
  - Vuosi 2025: 900.000 €
  - Vuosi 2026: 1.030.000 €
  - Vuosi 2027: 900.000 €

**Rahoitus:** Leasing rahoitus

## 2.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Ei hankkeita

## 2.4. Muut investoinnit

Ei hankkeita

## 3. Omaisuuden luovutukset

### 3.1. Rakennukset

Ei omaisuuden luovutusta/myyntiä.

### 3.2. Laite ja kalustohankinnat

#### 3.2.1. Ajoneuvojen myyntitulot 2023

##### Hankkeen sisältö

- Pelastuslaitoksen henkilöautokaluston uusimisen yhteydessä myydään vastaava vanhentunut kalusto

### **Syy hankkeen toteuttamiselle**

- Vanhentunut henkilöautokalusto vaihdetaan uuteen

### **Hankkeen vaikutukset toimintaan**

- Varmistetaan pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottaminen

### **Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot**

- Pelastuslaitos saa tuloja arviolta
  - Vuosi 2023: 120.000 €
  - Vuosi 2024: 120.000 €
  - Vuosi 2025: 120.000 €
  - Vuosi 2026: 120.000 €
  - Vuosi 2027: 120.000 €

### **3.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet**

Ei omaisuuden luovutusta/myyntiä.

### **4. Muut investoinnit**

Ei omaisuuden luovutusta/myyntiä.

### **5. Investointituet**

Ei investointitukia.

### **6. Investointien rahoitus**

Investointien rahoituksen perusta on kirjattu ao. hankkeen kohdalle.

Investointisuunnitelma (1000 e)	2023	2024	2025	2026	2027	Yht.
<b>Pysyvät vastaavat</b>	48 460 000	5 230 000	5 970 000	4 840 000	710 000	65 210 000
Rakennukset	47 700 000	4 520 000	5 260 000	4 130 000	0	61 610 000
Laite- ja kalustohankinnat	660 000	660 000	660 000	660 000	660 000	3 300 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	100 000	50 000	50 000	50 000	50 000	300 000
Muut investoinnit						0
<b>Investointeja vastaavat sopimukset</b>	1 050 000	820 000	690 000	820 000	690 000	4 070 000
Rakennukset						0
Laite- ja kalustohankinnat	3 050 000	2 820 000	2 690 000	2 820 000	2 690 000	14 070 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet						0
Muut investoinnit						0
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-10 000 000
<b>Omaisuuksien luovutukset</b>	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-600 000
Rakennukset						0
Laite- ja kalustohankinnat	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-600 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet						0
Muut investoinnit						0
<b>Investointituet</b>						
<b>Investointien rahoitus</b>						
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät)						0
Investointien rahavirta						
Investointimenot	49 510 000	6 050 000	6 660 000	5 660 000	1 400 000	69 280 000
Rahoitusosuudet investointimenoihin						0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-600 000
Lainakannan muutos						0
Rahavarojen muutos						0
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit						0
Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit (erittely)						0